

RESEARCH METHODS · 2026

Research Methods

How DEERA conducts research across two sectors:
Smart Cities & Safer Environments · Equities & Investment Risk

منهجية البحث

كيف تجري دييرا أبحاثها عبر قطاعين رئيسيين

01

Smart Cities & Safer
Environments

02

Equities & Investment
Risk Analysis

01 · HOW WE WORK

A simple research process

Every DEERA research project — whether on smart cities or on investment risk — follows the same five-step cycle. The goal is to turn fuzzy questions into clear, decision-ready reports.

01 Ask the right question

We turn a broad concern ("is this safe?", "is this a good investment?") into a narrow, testable question we can actually answer with data.

02 Gather the data

We collect information from public sources, sensors, markets, and partners. Every source is logged so findings can be checked later.

03 Choose the right tool

Depending on the question, we use statistics, simulations, network analysis, or expert interviews. The tool must fit the question — not the other way around.

04 Analyse & stress-test

We run the analysis, then deliberately try to break it. If the result survives being challenged, it earns a place in the report.

05 Deliver a clear answer

Findings are written as plain-language briefs with confidence levels, risks, and the specific decision the reader can now make.

02 · SECTOR ONE

Smart Cities & Safer Environments

We research the systems that make cities smarter and public spaces safer. This means surveillance architecture, sensor networks, and the data platforms behind them — studied from both an engineering angle and a public-trust angle.

WHAT WE STUDY

— Surveillance architecture

Camera networks, license-plate readers, acoustic sensors, and how they connect into a single city-wide picture.

— Smart infrastructure

Traffic systems, utilities, public transit telemetry, and crowd-flow analytics for stadiums, malls, and transit hubs.

— Safer environments

Early-warning systems for fires, floods, and public-safety incidents — plus the response workflows that turn alerts into action.

— Privacy & governance

The legal, ethical, and technical guardrails that keep smart-city systems accountable to the public they serve.

HOW WE RESEARCH IT

Smart-city work blends technical review with field observation. A typical project uses three or four of the following methods together:

Site surveys Walking the ground to see what sensors exist, where they are, and what they actually pick up.

System mapping Drawing the data flow — from each sensor to each database to each decision-maker.

Vendor benchmarking Comparing platforms on coverage, accuracy, latency, cost, and sovereignty of data.

Scenario testing Running simulated incidents through the system to see how fast it responds.

Stakeholder interviews Talking to operators, police, city planners, and residents to understand real use.

03 · SECTOR TWO

Equities & Investment Risk Analysis

We research the risks that sit under equity portfolios, sovereign investments, and strategic stakes. The work is practical: the reports are built to help an investor, a family office, or a sovereign fund decide whether to buy, hold, or exit a position.

WHAT WE STUDY

— Company-level risk

Financial health, management quality, competitive position, and the specific events that could move the share price.

— Sector & market risk

Cycles, regulation, commodity exposure, and how an entire industry can shift under one policy change.

— Geopolitical exposure

Sanctions, trade routes, currency regimes, and political events that ripple through portfolios — especially those concentrated in the Gulf and emerging markets.

— Portfolio construction

How positions fit together, where hidden correlations sit, and how much drawdown a portfolio can absorb before it breaks its mandate.

HOW WE RESEARCH IT

Investment-risk research is a mix of numbers and judgement. A typical engagement runs these methods in parallel:

Fundamental review Reading financial statements, filings, and disclosures to see what a company actually is.

Scenario modelling Building best-, base-, and worst-case paths — then pricing each one.

Stress testing Shocking the portfolio with historical and hypothetical crises to find its breaking point.

Correlation mapping Finding the hidden links that turn a "diversified" portfolio into a concentrated bet.

Expert conversations Speaking to operators, regulators, and ex-insiders to fill gaps public data cannot.

04 · QUALITY & DELIVERY

What clients receive

Every project ends with a written deliverable and a conversation. The deliverable is short, readable, and honest about what we know and what we do not.

Brief

A 4–8 page summary with findings, confidence levels, and the decision it supports.

Data pack

The underlying data, models, and sources — so the work can be audited and rerun.

Review call

A working session with the team to answer questions and walk through trade-offs.

PRINCIPLES WE HOLD TO

• Show the working

Every number in a DEERA report can be traced to its source.

• Say what we do not know

Confidence levels are declared. We never hide uncertainty behind jargon.

• Keep it short

If a finding cannot be stated in a paragraph, it is not ready to deliver.

• Sovereign data

Client data stays under client control. No re-sale, no cross-pollination.

القسم العربي
ARABIC EDITION

منهجية البحث

قطاعا المدن الذكية وتحليل مخاطر الاستثمار

عملية بحثية بسيطة

منهجية العمل ٠١

يتبع كل مشروع بحثي في ديرا سواء في المدن الذكية أو في مخاطر الاستثمار الدورة ذاتها المكونة من خمس خطوات. الهدف هو تحويل الأسئلة الغامضة إلى تقارير واضحة جاهزة لاتخاذ القرار.

01 طرح السؤال الصحيح

نحول القلق العام هل هذا آمن؟ هل هذا استثمار جيد؟ إلى سؤال محدد يمكننا الإجابة عليه فعليا بالبيانات.

02 جمع البيانات

نجمع المعلومات من المصادر العامة وأجهزة الاستشعار والأسواق والشركاء. كل مصدر يوثق حتى يمكن مراجعة النتائج لاحقا.

03 اختيار الأداة المناسبة

نستخدم الإحصاء أو المحاكاة أو تحليل الشبكات أو مقابلات الخبراء بحسب طبيعة السؤال. الأداة تخدم السؤال، لا العكس.

04 التحليل واختبار المتانة

نجري التحليل ثم نحاول عمدا كسره. إن صمد أمام الاختبار، استحق مكانه في التقرير.

05 تقديم إجابة واضحة

النتائج تكتب بلغة مباشرة مع درجات ثقة ومخاطر والقرار المحدد الذي يستطيع القارئ اتخاذه.

القطاع الأول ٠٢

المدن الذكية والبيئات الأكثر أمانا

ندرس الأنظمة التي تجعل المدن أذكى والأماكن العامة أكثر أمانا. ويشمل ذلك بنية المراقبة وشبكات الاستشعار والمنصات التي تعالج بياناتها من زاوية هندسية ومن زاوية الثقة العامة معا.

ما ندرسه

بنية المراقبة

شبكات الكاميرات وقارئات لوحات المركبات وأجهزة الاستشعار الصوتية، وكيفية دمجها في صورة موحدة على مستوى المدينة.

البنية التحتية الذكية

أنظمة المرور والمرافق وقياسات النقل العام وتحليلات تدفق الحشود للملاعب والمجمعات ومحطات النقل.

البيئات الأكثر أمانا

أنظمة الإنذار المبكر للحرائق والفيضانات وحوادث السلامة العامة مع مسارات الاستجابة التي تحول التنبيه إلى فعل.

الخصوصية والحوكمة

الضوابط القانونية والأخلاقية والتقنية التي تبقى أنظمة المدينة الذكية مسؤولة أمام الجمهور الذي تخدمه.

كيف نبثه

يدمج عمل المدن الذكية بين المراجعة التقنية والملاحظة الميدانية. يستخدم المشروع النموذجي ثلاثا أو أربعاً من الطرق التالية معا:

المسح الميداني

السير على الأرض لمعرفة ما يوجد من أجهزة استشعار وأماكنها وما ترصده فعليا.

تخطيط الأنظمة

رسم تدفق البيانات من كل مستشعر إلى كل قاعدة بيانات إلى كل صانع قرار.

مقارنة الموردين

مقارنة المنصات من حيث التغطية والدقة والزمن والتكلفة وسيادة البيانات.

اختبار السيناريوهات

تشغيل حوادث محاكاة عبر النظام لقياس سرعة استجابته.

مقابلات الأطراف

التحدث إلى المشغلين والشرطة ومخططي المدن والسكان لفهم الاستخدام الحقيقي.

القطاع الثاني ٠٣ الأسهم وتحليل مخاطر الاستثمار

ندرس المخاطر الكامنة خلف محافظ الأسهم والاستثمارات السيادية والحصص الاستراتيجية. العمل عملي بطبيعته: تصاغ التقارير لتساعد المستثمر أو المكتب العائلي أو الصندوق السيادي على اتخاذ قرار شراء أو احتفاظ أو خروج.

ما ندرسه

مخاطر على مستوى الشركة

الصحة المالية وجودة الإدارة والموقع التنافسي والأحداث المحددة التي قد تحرك سعر السهم.

مخاطر القطاع والسوق

الدورات والتنظيم والتعرض للسلع، وكيف يمكن أن يتحول قطاع كامل بتغيير سياسة واحد.

التعرض الجيوسياسي

العقوبات ومسارات التجارة وأنظمة العملات والأحداث السياسية التي تتردد أصدائها في المحافظ خصوصا المركزة في الخليج والأسواق الناشئة.

بناء المحفظة

كيف تتناسب المراكز معا وأين تكمن الارتباطات الخفية وكم يمكن للمحفظة أن تتحمل من التراجع قبل أن تكسر تفويضها.

كيف نبخته

بحث مخاطر الاستثمار مزيج من الأرقام والحكم المهني. يجري المشروع النموذجي هذه الطرق بالتوازي:

المراجعة الأساسية

قراءة القوائم المالية والإفصاحات لرؤية ما هي الشركة فعليا.

نمذجة السيناريوهات

بناء المسارات المتفائل والأساسي والسلبي ثم تسعير كل منها.

اختبار الضغط

تعريض المحفظة لصدمات تاريخية وافترضية لإيجاد نقطة انكسارها.

رسم الارتباطات

كشف الروابط الخفية التي تحول محفظة متنوعة إلى رهان مركز.

محادثات الخبراء

التحدث إلى المشغلين والمنظمين وأصحاب الخبرة لسد ما لا توفره البيانات العامة.

الجودة والتسليم ٠٤ ما يحصل عليه العميل

ينتهي كل مشروع بتسليم مكتوب ومحادثة. التسليم قصير وسهل القراءة وصادق فيما نعلمه وما لا نعلمه.

<h3>جلسة مراجعة</h3> <p>جلسة عمل مع الفريق للإجابة على الأسئلة واستعراض المفاضلات.</p>	<h3>حزمة البيانات</h3> <p>البيانات والنماذج والمصادر الأساسية ليتمكن الآخرون من التدقيق وإعادة التشغيل.</p>	<h3>الموجز</h3> <p>ملخص من ٤ إلى ٨ صفحات يتضمن النتائج ودرجات الثقة والقرار الذي يدعمه.</p>
--	---	---

مبادئ نلتزم بها

إظهار الخطوات

كل رقم في تقرير ديرا يمكن تتبعه إلى مصدره.

قول ما لا نعلمه

درجات الثقة معلنة. لا نخفي عدم اليقين خلف المصطلحات.

الإيجاز

إن لم يمكن صياغة النتيجة في فقرة، فهي غير جاهزة للتسليم.

سيادة البيانات

تبقى بيانات العميل تحت سيطرة العميل. لا إعادة بيع ولا خلط.

GET IN TOUCH ·

Ready to commission a research brief?

Write to us with your question. We will scope the work and return with a short proposal — outcome, timeline, and cost.

لطلب موجز بحثي، راسلنا بسؤالك.

سنحدد نطاق العمل ونعود بمقترح موجز.

askdeera@proton.me

askdeera.com · Kuwait City — Global